

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 5/а**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 363,80	2,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 701,88	1,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 139,76	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	373,46	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 914,01	0,37
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 137,92	0,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	500,00	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 213,00	0,28
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		2 661,92	0,34
Замер сопротивления	постоянно	2 661,92	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		48 580,53	6,16
2.1. Услуги сторонних организаций		11 360,80	1,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 811,00	0,86
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	828,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		37 219,73	4,72
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 419,73	4,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	800,00	0,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 784,15	1,11
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 628,53	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 980,53	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 648,00	0,34
Итого стоимость услуг		84 357,01	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		99 541,27	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		99 541,27	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,22
Общая площадь, м2		657,30	657,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)