

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 7/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		201 500,00	5,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		517 731,86	13,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		359 216,68	9,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 594,81	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	309,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 649,13	0,48
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 515,27	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 329,26	2,25
Ремонт кровли	по графику	9 834,30	0,27
Общестроительные работы	по графику	2 868,73	0,08
Сантехнические работы	по графику	126 950,90	3,43
Электромонтажные работы	по графику	2 202,28	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	101 538,42	2,74
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		158 515,18	4,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,22
Замер сопротивления	постоянно	5 157,47	0,14
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,61
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	122 602,54	3,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 030,72	3,67
2.1. Услуги сторонних организаций		100 889,54	2,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 287,00	0,22
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 890,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	522,66	0,01
Дератизация	ежемесячно	1 462,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 552,50	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	80 931,00	2,18
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 141,18	0,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 141,18	0,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 928,56	0,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		44 239,56	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 794,56	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 445,00	0,31
Итого стоимость услуг		709 930,70	19,16
Итого стоимость услуг с НДС		837 718,23	22,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		636 218,23	17,17
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,17
Общая площадь, м2		3 088,00	3 088,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)