

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 7**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,23

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-13 456,00</b>	<b>-0,79</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>70 930,83</b>	<b>4,16</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>70 930,83</b>	<b>4,16</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 622,40	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	430,76	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 835,92	0,52
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 282,01	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 783,74	0,99
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 141,36	1,42
Ремонт кровли	по графику	900,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	431,65	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	6 079,26	0,36
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>72 220,91</b>	<b>4,24</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>17 582,56</b>	<b>1,03</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	9 087,00	0,53
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 788,44	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 448,20	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	1 537,32	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>54 638,35</b>	<b>3,21</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 638,35	3,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 000,00	0,18
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>13 571,64</b>	<b>0,80</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>22 913,03</b>	<b>1,35</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 074,03	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 839,00	0,46
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>179 636,41</b>	<b>10,55</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>211 970,96</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>225 426,96</b>	<b>13,23</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,23</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 419,40</b>	<b>1 419,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)