

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 10**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	19,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	18,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	20,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>117 467,00</b>	<b>3,41</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>311 111,95</b>	<b>9,04</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>280 313,28</b>	<b>8,15</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 493,80	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	282,24	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 104,29	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 601,36	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 099,67	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 270,37	1,55
Ремонт кровли	по графику	4 974,35	0,14
Общестроительные работы	по графику	6 480,47	0,19
Сантехнические работы	по графику	97 030,00	2,82
Электромонтажные работы	по графику	7 412,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	26 141,00	0,76
Резерв на непредвиденные работы		50 000,00	1,45
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>30 798,67</b>	<b>0,90</b>
Замер сопротивления	постоянно	8 318,50	0,24
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,65
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>243 704,21</b>	<b>7,08</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>65 303,79</b>	<b>1,90</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 612,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 686,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	972,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 032,24	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,62
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 363,60	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>178 400,42</b>	<b>5,19</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 038,20	1,57
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	114 462,22	3,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 900,00	0,29
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>33 477,37</b>	<b>0,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>46 247,60</b>	<b>1,34</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 448,60	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 799,00	0,46
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>634 541,13</b>	<b>18,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>748 758,53</b>	<b>21,76</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>631 291,53</b>	<b>18,35</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,35</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 867,10</b>	<b>2 867,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)