

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		93 721,00	2,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		340 543,33	7,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		319 291,47	7,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 353,94	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	717,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 995,53	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 300,90	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 957,01	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 265,00	1,17
Ремонт кровли	по графику	9 364,29	0,22
Общестроительные работы	по графику	7 068,54	0,16
Сантехнические работы	по графику	127 645,00	2,97
Электромонтажные работы	по графику	7 430,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	36 770,00	0,86
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 251,86	0,49
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	12 976,86	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		107 185,69	2,50
2.1. Услуги сторонних организаций		16 483,70	0,38
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 509,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,00	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 654,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 701,99	2,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 701,99	1,67
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 000,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 605,04	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 838,98	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 008,98	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 830,00	0,55
Итого стоимость услуг		532 173,04	12,39
Итого стоимость услуг с НДС		627 964,19	14,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		534 243,19	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,64
Общая площадь, м2		3 579,00	3 579,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)