

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 14**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-60 902,61</b>	<b>-1,42</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>207 119,47</b>	<b>4,82</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>185 701,24</b>	<b>4,32</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 366,19	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	715,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 211,98	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 369,66	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 861,59	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 783,04	0,65
Ремонт кровли	по графику	2 936,50	0,07
Общестроительные работы	по графику	6 186,76	0,14
Сантехнические работы	по графику	46 300,12	1,08
Электромонтажные работы	по графику	7 872,31	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	13 674,28	0,32
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 418,23</b>	<b>0,50</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>134 052,89</b>	<b>3,12</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 527,57</b>	<b>0,38</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 514,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 654,00	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>117 525,32</b>	<b>2,73</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	97 225,32	2,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 300,00	0,47
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>26 889,74</b>	<b>0,63</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>62 239,34</b>	<b>1,45</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 049,34	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 190,00	0,56
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>430 301,44</b>	<b>10,01</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>507 755,70</b>	<b>11,81</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>568 658,31</b>	<b>13,23</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,03</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 582,80</b>	<b>3 582,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)