

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 16**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-39 741,00</b>	<b>-0,94</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>200 754,72</b>	<b>4,76</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>179 502,86</b>	<b>4,26</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 315,17	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	716,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 748,57	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 270,14	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 909,30	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 016,28	0,55
Ремонт кровли	по графику	2 936,50	0,07
Общестроительные работы	по графику	8 488,11	0,20
Сантехнические работы	по графику	39 507,88	0,94
Электромонтажные работы	по графику	8 366,13	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	16 804,75	0,40
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 251,86</b>	<b>0,50</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	12 976,86	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>123 547,13</b>	<b>2,93</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 389,06</b>	<b>0,39</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 425,62	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 654,00	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>107 158,07</b>	<b>2,54</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	85 658,07	2,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 500,00	0,51
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>25 154,90</b>	<b>0,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>61 250,69</b>	<b>1,45</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 301,69	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 949,00	0,57
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>410 707,44</b>	<b>9,74</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>484 634,78</b>	<b>11,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>524 375,78</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,24</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 512,40</b>	<b>3 512,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)