

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-60 784,40	-1,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		204 365,65	4,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		183 270,16	4,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 254,97	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	696,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 872,99	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 239,47	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 122,11	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 404,99	0,63
Ремонт кровли	по графику	2 627,13	0,06
Общестроительные работы	по графику	5 964,53	0,14
Сантехнические работы	по графику	43 121,12	0,99
Электромонтажные работы	по графику	8 781,00	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	15 762,02	0,36
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 095,49	0,48
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 285,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	12 810,49	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		116 830,25	2,68
2.1. Услуги сторонних организаций		16 490,03	0,38
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 571,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 654,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 340,22	2,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 040,22	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 300,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 079,79	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 225,24	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 527,24	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 698,00	0,54
Итого стоимость услуг		407 500,93	9,36
Итого стоимость услуг с НДС		480 851,10	11,05
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		541 635,50	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,64
Общая площадь, м2		3 627,80	3 627,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)