

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-187 980,14	-4,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		156 104,65	3,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 456,97	3,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 489,69	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	767,73	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 392,87	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 925,74	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 913,04	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 927,19	0,39
Ремонт кровли	по графику	2 231,20	0,05
Общестроительные работы	по графику	5 520,05	0,13
Сантехнические работы	по графику	37 998,78	0,87
Электромонтажные работы	по графику	6 536,14	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	3 330,81	0,08
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		10 647,68	0,25
Замер сопротивления	постоянно	10 647,68	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 624,25	2,09
2.1. Услуги сторонних организаций		11 417,87	0,26
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 562,59	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 697,20	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 206,38	1,82
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 206,38	1,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 241,62	0,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 905,08	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 456,08	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 449,00	0,45
Итого стоимость услуг		323 875,60	7,45
Итого стоимость услуг с НДС		382 173,21	8,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		570 153,35	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,12
Общая площадь, м2		3 621,10	3 621,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеживавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)