

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		131 460,00	3,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		403 671,50	11,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		365 315,57	10,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 839,71	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	502,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 728,18	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 567,75	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 958,41	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 473,49	1,86
Ремонт кровли	по графику	9 536,72	0,28
Общестроительные работы	по графику	6 392,76	0,18
Сантехнические работы	по графику	95 764,11	2,76
Электромонтажные работы	по графику	7 999,07	0,23
Резерв на непредвиденные работы		144 129,00	4,16
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		38 355,93	1,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,23
Замер сопротивления	постоянно	7 985,76	0,23
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 736,52	3,72
2.1. Услуги сторонних организаций		93 099,97	2,69
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	20 903,00	0,60
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 637,24	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	919,88	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	976,49	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,60
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 217,80	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 636,55	1,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 136,55	0,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 500,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 406,10	0,42
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 074,75	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 656,75	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 418,00	0,45
Итого стоимость услуг		592 888,87	17,12
Итого стоимость услуг с НДС		699 608,87	20,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		568 148,87	16,40
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,40
Общая площадь, м2		2 886,70	2 886,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеживавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)