

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 8**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	11,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-54 172,80</b>	<b>-1,32</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>153 923,31</b>	<b>3,75</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>107 030,25</b>	<b>2,61</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	794,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 218,96	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 439,76	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 938,77	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 000,18	0,88
Ремонт кровли	по графику	1 081,86	0,03
Общестроительные работы	по графику	1 130,44	0,03
Сантехнические работы	по графику	6 230,86	0,15
Электромонтажные работы	по графику	1 133,41	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	638,22	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>46 893,06</b>	<b>1,14</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	16 137,89	0,39
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,55
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>128 260,89</b>	<b>3,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 660,25</b>	<b>1,33</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	35 699,00	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 309,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 227,42	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 364,49	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 789,30	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>73 600,64</b>	<b>1,79</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 300,64	1,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 300,00	0,45
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>21 922,88</b>	<b>0,53</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>64 659,40</b>	<b>1,58</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 320,40	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 339,00	0,69
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>368 766,48</b>	<b>8,99</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>435 144,45</b>	<b>10,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>489 317,25</b>	<b>11,92</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,92</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 420,00</b>	<b>3 420,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)