

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 34/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		108 100,00	5,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		200 414,93	10,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		197 087,53	10,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 618,28	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	766,14	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 289,76	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 091,46	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 456,21	1,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 068,39	2,40
Ремонт кровли	по графику	1 235,95	0,06
Общестроительные работы	по графику	12 832,20	0,67
Сантехнические работы	по графику	25 810,87	1,34
Электромонтажные работы	по графику	5 337,06	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	27 307,93	1,42
Резерв на непредвиденные работы		29 849,55	1,56
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		3 327,40	0,17
Замер сопротивления	постоянно	3 327,40	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		57 735,09	3,01
2.1. Услуги сторонних организаций		17 145,12	0,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 402,00	0,75
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 015,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,04
Дератизация	ежемесячно	26,00	
Дезинсекция	4 раза в год	27,60	
2.2. Услуги жилищных предприятий		40 589,97	2,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 689,97	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 900,00	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 811,70	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 911,57	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 984,57	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 927,00	0,36
Итого стоимость услуг		293 873,29	15,31
Итого стоимость услуг с НДС		346 770,48	18,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		238 670,48	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		1 599,30	1 599,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)