

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-50 000,00	-1,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		191 228,75	4,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 781,45	2,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	792,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 315,77	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 539,16	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 625,79	0,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 891,52	0,62
Ремонт кровли	по графику	4 746,29	0,11
Сантехнические работы	по графику	5 000,00	0,12
Электромонтажные работы	по графику	4 068,44	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	1 378,53	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		96 447,30	2,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	16 637,00	0,40
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	71 535,30	1,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		138 314,98	3,34
2.1. Услуги сторонних организаций		54 111,43	1,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 805,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 350,02	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 223,78	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 360,63	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 203,55	2,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 603,55	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 600,00	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 593,60	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 269,49	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 664,49	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 605,00	0,71
Итого стоимость услуг		420 406,82	10,15
Итого стоимость услуг с НДС		496 080,05	11,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		546 080,05	13,18
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,98
Общая площадь, м2		3 452,40	3 452,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 38 "
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)