

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 36**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>110 721,00</b>	<b>2,59</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>287 799,14</b>	<b>6,74</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>266 599,54</b>	<b>6,24</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 524,35	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	688,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 534,78	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 401,84	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 559,20	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 617,75	1,04
Ремонт кровли	по графику	31 959,53	0,75
Общестроительные работы	по графику	4 404,08	0,10
Сантехнические работы	по графику	77 027,25	1,80
Электромонтажные работы	по графику	1 908,17	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	27 550,72	0,64
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 199,60</b>	<b>0,50</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,18
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>162 116,57</b>	<b>3,80</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>49 403,20</b>	<b>1,16</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 547,00	0,88
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 485,22	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 266,94	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,44	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>112 713,37</b>	<b>2,64</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 013,37	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	60 700,00	1,42
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>32 138,70</b>	<b>0,75</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>62 237,01</b>	<b>1,46</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 804,01	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 433,00	0,57
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>544 291,42</b>	<b>12,74</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>642 263,88</b>	<b>15,04</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>531 542,88</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,24</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 559,70</b>	<b>3 559,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ - 38"  
 Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)