

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 38

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 12,51 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,31 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 13,12 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,92 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 171 843,00 | 3,98 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 392 140,46 | 9,08 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 370 555,86 | 8,58 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 4 569,24 | 0,11 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 694,88 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 29 696,73 | 0,69 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 18 444,84 | 0,43 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 25 809,33 | 0,60 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 35 668,55 | 0,83 |
| Ремонт кровли | по графику | 14 706,45 | 0,34 |
| Общестроительные работы | по графику | 5 466,37 | 0,13 |
| Сантехнические работы | по графику | 58 728,22 | 1,36 |
| Электромонтажные работы | по графику | 2 092,65 | 0,05 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 31 047,87 | 0,72 |
| Резерв на непредвиденные работы | | 143 207,00 | 3,32 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 21 584,60 | 0,50 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,00 | 0,19 |
| Замер сопротивления | постоянно | 13 309,60 | 0,31 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 142 085,57 | 3,29 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 49 464,04 | 1,15 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 37 547,00 | 0,87 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 4 535,87 | 0,10 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 697,60 | 0,06 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 271,88 | 0,05 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 411,69 | 0,06 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 92 621,53 | 2,14 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 70 621,53 | 1,63 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 22 000,00 | 0,51 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 29 004,73 | 0,67 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 62 673,94 | 1,45 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 38 230,94 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 24 443,00 | 0,57 |
| Итого стоимость услуг | | 625 904,70 | 14,49 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 738 567,55 | 17,10 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 566 724,55 | 13,12 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,92 |
| Общая площадь, м2 | | 3 599,90 | 3 599,90 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)