

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-35 957,00	-0,87
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		267 424,50	6,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		147 094,78	3,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 179,46	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	794,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 009,81	0,78
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 582,17	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 493,13	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 263,60	0,91
Ремонт кровли	по графику	15 295,85	0,37
Общестроительные работы	по графику	1 269,85	0,03
Сантехнические работы	по графику	1 582,99	0,04
Электромонтажные работы	по графику	1 802,23	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	4 397,90	0,11
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		120 329,72	2,93
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	16 637,00	0,40
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,58
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	71 701,14	1,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		127 113,22	3,09
2.1. Услуги сторонних организаций		38 363,88	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 060,00	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 316,38	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 238,86	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 376,64	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 749,34	2,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 749,34	1,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 919,22	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 976,93	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 380,93	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 596,00	0,72
Итого стоимость услуг		487 433,87	11,86
Итого стоимость услуг с НДС		575 171,97	13,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		611 128,97	14,87
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,87
Общая площадь, м2		3 425,70	3 425,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 38 "
 Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)