

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 41/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		475 510,00	11,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		640 551,61	15,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		629 072,08	15,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 462,10	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	740,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 821,98	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 688,36	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 749,27	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 410,00	0,68
Ремонт лестничной клетки	по графику	345 586,00	8,30
Ремонт кровли	по графику	9 461,12	0,23
Смена окон	по графику	179 500,00	4,31
Сантехнические работы	по графику	11 788,00	0,28
Электромонтажные работы	по графику	212,12	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 229,22	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		11 479,53	0,28
Замер сопротивления	постоянно	11 479,53	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		118 063,22	2,83
2.1. Услуги сторонних организаций		51 582,88	1,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 906,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 373,08	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 929,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 047,92	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 480,34	1,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 180,34	1,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 300,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 663,64	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 922,83	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 858,83	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 064,00	0,53
Итого стоимость услуг		842 201,30	20,22
Итого стоимость услуг с НДС		993 797,53	23,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		518 287,53	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,44
Общая площадь, м2		3 470,70	3 470,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)