

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 41**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	4,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	6,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	4,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	6,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>622 526,00</b>	<b>9,31</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>563 128,75</b>	<b>8,42</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>551 150,11</b>	<b>8,24</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 541,66	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 043,85	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 398,09	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 872,13	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 877,17	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	119 929,38	1,79
Ремонт кровли	по графику	17 186,97	0,26
Общестроительные работы	по графику	2 950,30	0,04
Сантехнические работы	по графику	84 139,07	1,26
Электромонтажные работы	по графику	1 949,64	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	52 836,12	0,79
Резерв на непредвиденные работы		209 002,00	3,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 978,64</b>	<b>0,18</b>
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>116 342,77</b>	<b>1,74</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>55 687,09</b>	<b>0,83</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 857,00	0,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 022,23	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 639,56	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 740,46	0,03
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>60 655,68</b>	<b>0,91</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 855,68	0,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 800,00	0,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>25 654,21</b>	<b>0,38</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>80 054,38</b>	<b>1,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 187,38	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 867,00	0,31
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>785 180,11</b>	<b>11,74</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>926 512,53</b>	<b>13,85</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>303 986,53</b>	<b>4,55</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,78</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>6,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 573,20</b>	<b>5 573,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)