

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 42/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>261 500,00</b>	<b>6,13</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>491 756,73</b>	<b>11,52</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>470 557,13</b>	<b>11,02</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 519,22	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 396,49	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 545,81	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 487,33	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	51 868,80	1,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	82 352,97	1,93
Ремонт кровли	по графику	48 460,67	1,14
Сантехнические работы	по графику	95 078,10	2,23
Электромонтажные работы	по графику	1 048,32	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	136 375,69	3,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 199,60</b>	<b>0,50</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,18
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>140 280,29</b>	<b>3,29</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>43 608,73</b>	<b>1,02</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 718,00	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 481,69	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>96 671,56</b>	<b>2,26</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 071,56	1,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 600,00	0,44
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>28 967,47</b>	<b>0,68</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>62 499,28</b>	<b>1,46</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 774,28	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 725,00	0,58
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>723 503,77</b>	<b>16,95</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>853 734,45</b>	<b>20,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>592 234,45</b>	<b>13,88</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,68</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 556,90</b>	<b>3 556,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)