

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		214 652,00	4,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		450 679,25	10,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		429 094,65	9,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 612,10	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	740,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 724,24	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 445,34	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 492,06	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	76 411,00	1,76
Ремонт кровли	по графику	25 761,00	0,59
Общестроительные работы	по графику	2 551,80	0,06
Сантехнические работы	по графику	50 348,00	1,16
Электромонтажные работы	по графику	1 201,20	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	191 384,00	4,41
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,60	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 240,10	3,00
2.1. Услуги сторонних организаций		56 058,47	1,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 112,00	1,02
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 557,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,52	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,55	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 181,63	1,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 481,63	1,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 700,00	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 146,85	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 823,73	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 415,73	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 408,00	0,59
Итого стоимость услуг		671 889,93	15,48
Итого стоимость услуг с НДС		792 830,12	18,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		578 178,12	13,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,32
Общая площадь, м2		3 617,30	3 617,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38 "
 Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)