

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 43

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	22,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	23,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	24,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		126 559,00	3,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		516 407,06	14,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		479 615,79	13,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 911,07	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	644,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	43 555,42	1,26
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 609,55	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 944,69	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	135 815,14	3,92
Ремонт кровли	по графику	8 181,77	0,24
Общестроительные работы	по графику	63 394,89	1,83
Сантехнические работы	по графику	157 737,19	4,55
Электромонтажные работы	по графику	6 323,67	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	22 074,00	0,64
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		36 791,27	1,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,24
Замер сопротивления	постоянно	28 449,27	0,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		153 229,34	4,42
2.1. Услуги сторонних организаций		66 509,23	1,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 978,00	1,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 636,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	128,12	
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 720,11	2,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 420,11	1,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	37 300,00	1,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 456,17	0,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 998,63	2,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 654,63	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 344,00	1,54
Итого стоимость услуг		786 091,20	22,69
Итого стоимость услуг с НДС		927 587,62	26,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		801 028,62	23,13
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,93
Общая площадь, м2		2 886,50	2 886,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)