

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 46

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		147 878,00	4,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		329 594,29	10,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		320 277,57	9,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 146,84	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	512,43	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 285,65	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 340,02	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 032,96	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	74 362,71	2,28
Общестроительные работы	по графику	1 925,80	0,06
Сантехнические работы	по графику	62 801,14	1,92
Внешнее благоустройство	по графику	27 446,29	0,84
Резерв на непредвиденные работы		95 000,00	2,91
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		9 316,72	0,29
Замер сопротивления	постоянно	9 316,72	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		92 368,83	2,83
2.1. Услуги сторонних организаций		34 202,01	1,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 431,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 428,71	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 675,44	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 778,54	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 166,82	1,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 266,82	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 900,00	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 415,48	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 432,14	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 899,14	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 533,00	0,54
Итого стоимость услуг		487 810,74	14,94
Итого стоимость услуг с НДС		575 616,67	17,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		427 738,67	13,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,30
Общая площадь, м2		2 721,20	2 721,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 38 "
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)