

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 47**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-59 495,00</b>	<b>-1,57</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>169 949,07</b>	<b>4,48</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>85 451,76</b>	<b>2,25</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 837,63	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,84	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 249,74	0,72
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 989,75	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 000,00	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 248,07	0,40
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>84 497,31</b>	<b>2,23</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,21
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,35
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	63 464,08	1,67
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>142 974,32</b>	<b>3,77</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>62 840,39</b>	<b>1,66</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	35 547,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 982,48	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дератизация	ежемесячно	2 297,62	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 439,01	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>80 133,93</b>	<b>2,11</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	62 033,93	1,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 100,00	0,48
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>26 142,82</b>	<b>0,69</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>58 631,63</b>	<b>1,55</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 566,63	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 065,00	0,66
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>397 697,84</b>	<b>10,49</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>469 283,45</b>	<b>12,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>528 778,45</b>	<b>13,94</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,74</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 160,70</b>	<b>3 160,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)