

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	19,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		4 579,00	0,17
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		155 624,40	5,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		138 916,79	5,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 273,40	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	243,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 593,53	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 737,63	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	902,78	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 990,14	1,30
Общестроительные работы	по графику	538,79	0,02
Сантехнические работы	по графику	49 074,24	1,82
Электромонтажные работы	по графику	1 681,50	0,06
Резерв на непредвиденные работы		21 458,00	0,80
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		16 707,61	0,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,29
Замер сопротивления	постоянно	8 817,61	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		194 033,80	7,20
2.1. Услуги сторонних организаций		91 152,86	3,38
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	19 602,00	0,73
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 828,32	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,07
Дератизация	ежемесячно	212,16	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	225,22	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,31
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		102 880,94	3,82
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 679,00	1,40
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	54 601,94	2,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 600,00	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 068,23	0,89
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 026,71	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 838,71	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 188,00	0,64
Итого стоимость услуг		414 753,14	15,40
Итого стоимость услуг с НДС		489 408,71	18,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		484 829,71	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		2 244,70	2 244,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Гареев А.Ф.

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)