

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-47 380,00	-1,26
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		240 846,65	6,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		220 478,90	5,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	779,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 363,20	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 933,84	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 970,00	0,34
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 000,00	0,80
Ремонт лестничной клетки	по графику	151 016,00	4,02
Ремонт кровли	по графику	1 278,13	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	714,02	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 367,75	0,54
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,21
Замер сопротивления	постоянно	12 477,75	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		101 946,30	2,71
2.1. Услуги сторонних организаций		41 162,14	1,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 524,00	0,92
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 948,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	78,00	
Дезинсекция	4 раза в год	82,80	
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 784,16	1,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 184,16	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 600,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 862,86	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 543,83	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 278,83	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 265,00	0,62
Итого стоимость услуг		418 199,64	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		493 475,58	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		540 855,58	14,38
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,58
Общая площадь, м2		3 133,60	3 133,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 38 "

Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)