

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 50

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	20,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	21,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-35 095,00	-1,31
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		186 878,71	6,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 903,15	5,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 331,56	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	243,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 806,05	0,70
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 811,98	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	902,78	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 281,00	2,40
Смена окон	по графику	8 975,40	0,34
Сантехнические работы	по графику	36 502,00	1,36
Электромонтажные работы	по графику	4 625,60	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		40 975,56	1,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,31
Замер сопротивления	постоянно	8 983,98	0,34
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,89
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		207 076,68	7,73
2.1. Услуги сторонних организаций		92 819,45	3,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 202,00	0,79
Обслуживание экбоксов	ежемесячно	2 812,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	235,56	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	250,06	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,32
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 257,23	4,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 724,63	1,74
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	55 632,60	2,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 900,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 173,00	0,98
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 185,15	1,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 709,15	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 476,00	0,65
Итого стоимость услуг		461 313,54	17,22
Итого стоимость услуг с НДС		544 349,98	20,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		579 444,98	21,63
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,83
Общая площадь, м2		2 232,50	2 232,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)