

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 53/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>101 908,00</b>	<b>3,12</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>305 698,91</b>	<b>9,36</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>245 629,73</b>	<b>7,52</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 263,16	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	467,31	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 256,59	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 660,93	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 357,06	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	109 327,00	3,35
Ремонт кровли	по графику	6 745,79	0,21
Сантехнические работы	по графику	49 054,26	1,50
Электромонтажные работы	по графику	8 617,77	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	12 456,13	0,38
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>60 069,18</b>	<b>1,84</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,24
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	42 196,98	1,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>109 814,24</b>	<b>3,36</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>38 657,79</b>	<b>1,18</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 489,00	0,90
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 431,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 801,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 912,68	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>71 156,45</b>	<b>2,18</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 356,45	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 800,00	0,51
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>22 482,36</b>	<b>0,69</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>48 162,32</b>	<b>1,47</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 919,32	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 243,00	0,59
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>486 157,83</b>	<b>14,88</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>573 666,24</b>	<b>17,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>471 758,24</b>	<b>14,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,64</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 723,10</b>	<b>2 723,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)