

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-117 042,00	-3,09
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		126 094,87	3,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		106 059,86	2,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 850,90	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,84	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 155,85	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 323,79	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 104,95	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 161,87	0,74
Сантехнические работы	по графику	5 239,83	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	2 096,10	0,06
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 035,01	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,21
Замер сопротивления	постоянно	12 145,01	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		119 298,35	3,15
2.1. Услуги сторонних организаций		37 600,79	0,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 002,00	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 976,43	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,06
Дератизация	ежемесячно	78,00	
Дезинсекция	4 раза в год	82,80	
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 697,56	2,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 697,56	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 763,80	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 264,66	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 515,66	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 749,00	0,57
Итого стоимость услуг		325 421,68	8,59
Итого стоимость услуг с НДС		383 997,58	10,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		501 039,58	13,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,63
Общая площадь, м2		3 155,90	3 155,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38 "
 Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)