

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 59

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		118 603,00	3,43
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		406 032,29	11,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		390 156,53	11,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 400,94	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	267,54	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 673,61	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 547,11	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	993,74	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	85 512,96	2,48
Ремонт кровли	по графику	3 696,53	0,11
Сантехнические работы	по графику	72 273,23	2,09
Электромонтажные работы	по графику	945,68	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	15 421,46	0,45
Резерв на непредвиденные работы		180 000,00	5,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		15 875,76	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,23
Замер сопротивления	постоянно	7 985,76	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		164 190,95	4,75
2.1. Услуги сторонних организаций		81 082,64	2,35
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	20 903,00	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 626,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	78,00	
Дезинсекция	4 раза в год	82,80	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	50 531,00	1,46
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 108,31	2,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	22 759,66	0,66
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	49 448,65	1,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 900,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 314,28	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 004,36	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 564,36	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 440,00	0,45
Итого стоимость услуг		637 541,88	18,46
Итого стоимость услуг с НДС		752 299,42	21,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		633 696,42	18,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,35
Общая площадь, м2		2 878,00	2 878,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)