

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**50-летия Октября, 28**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>251 921,81</b>	<b>5,57</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>243 580,28</b>	<b>5,38</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 830,55	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	596,92	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 765,48	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 261,45	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 217,15	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 328,00	1,18
Общестроительные работы	по графику	58 800,00	1,30
Сантехнические работы	по графику	65 534,00	1,45
Электромонтажные работы	по графику	25 823,00	0,57
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 341,53</b>	<b>0,18</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>167 064,70</b>	<b>3,69</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>52 670,30</b>	<b>1,16</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 216,00	0,69
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 750,70	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 120,48	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	189,00	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>114 394,40</b>	<b>2,53</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	85 032,40	1,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 362,00	0,65
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>28 924,24</b>	<b>0,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>62 283,65</b>	<b>1,38</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 041,65	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 242,00	0,49
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>510 194,40</b>	<b>11,28</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>602 029,39</b>	<b>13,31</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>602 029,39</b>	<b>13,31</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,31</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 770,40</b>	<b>3 770,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)