

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**50-летия Октября, 30**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>204 286,29</b>	<b>5,33</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>184 631,60</b>	<b>4,82</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 730,56	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	595,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 323,55	0,63
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 128,15	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 210,33	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 812,00	1,01
Общестроительные работы	по графику	45 286,20	1,18
Сантехнические работы	по графику	43 122,00	1,13
Электромонтажные работы	по графику	20 000,00	0,52
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 654,69</b>	<b>0,51</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Замер сопротивления	постоянно	11 313,16	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>186 183,74</b>	<b>4,86</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>48 463,11</b>	<b>1,27</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	28 352,00	0,74
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 022,17	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	272,14	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>137 720,63</b>	<b>3,60</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	111 408,63	2,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 312,00	0,69
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>31 734,30</b>	<b>0,83</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>55 298,16</b>	<b>1,44</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 901,16	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 397,00	0,56
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>477 502,49</b>	<b>12,47</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>563 452,94</b>	<b>14,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>563 452,94</b>	<b>14,71</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,71</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 192,20</b>	<b>3 192,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)