

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 13

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		206 313,93	5,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		184 829,17	4,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 045,85	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 957,00	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 245,92	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 082,21	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 813,00	1,41
Общестроительные работы	по графику	23 836,12	0,61
Сантехнические работы	по графику	22 336,12	0,57
Электромонтажные работы	по графику	9 387,00	0,24
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 484,76	0,55
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		159 664,10	4,11
2.1. Услуги сторонних организаций		60 820,20	1,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 680,00	1,20
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 082,78	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 663,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 294,24	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 435,42	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 843,90	2,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 851,76	1,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 992,14	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 569,03	0,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 718,99	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 411,99	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 307,00	0,63
Итого стоимость услуг		455 266,05	11,71
Итого стоимость услуг с НДС		537 213,94	13,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		537 213,94	13,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,62
Общая площадь, м2		3 240,30	3 240,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)