

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		366 007,46	5,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		341 594,25	5,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 889,70	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	828,34	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	37 895,00	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 624,76	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 076,72	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 356,00	0,12
Ремонт лестничной клетки	по графику	262 500,00	4,21
Общестроительные работы	по графику	5 000,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	5 500,00	0,09
Электромонтажные работы	по графику	2 500,00	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 413,21	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
Замер сопротивления	постоянно	16 137,89	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		212 994,97	3,42
2.1. Услуги сторонних организаций		72 777,49	1,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 718,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 548,09	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	240,56	
2.2. Услуги жилищных предприятий		140 217,48	2,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	100 000,00	1,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	40 217,48	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 791,38	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 487,08	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 191,08	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 296,00	0,49
Итого стоимость услуг		705 280,89	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		832 231,45	13,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		832 231,45	13,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,35
Общая площадь, м2		5 196,90	5 196,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)