

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	10,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		166 586,87	3,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		142 007,29	2,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 376,45	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 003,44	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	31 281,15	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 245,43	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 727,09	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 637,00	0,49
Общестроительные работы	по графику	27 000,00	0,50
Сантехнические работы	по графику	26 000,00	0,48
Электромонтажные работы	по графику	9 313,00	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 579,58	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
Замер сопротивления	постоянно	16 304,26	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		179 916,67	3,32
2.1. Услуги сторонних организаций		67 981,97	1,26
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	58 709,00	1,08
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 682,47	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 304,56	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	285,94	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		111 934,70	2,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 035,49	1,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 899,21	0,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 688,93	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 795,14	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 895,14	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 900,00	0,55
Итого стоимость услуг		458 987,61	8,48
Итого стоимость услуг с НДС		541 605,38	10,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		541 605,38	10,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,01
Общая площадь, м2		4 509,90	4 509,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)