

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>170 555,53</b>	<b>3,98</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>149 469,72</b>	<b>3,49</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 376,45	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	696,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 481,40	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 208,94	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 585,54	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 381,00	1,04
Общестроительные работы	по графику	20 382,56	0,48
Сантехнические работы	по графику	10 000,00	0,23
Электромонтажные работы	по графику	2 084,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	24 850,00	0,58
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 085,81</b>	<b>0,49</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	12 810,49	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>186 458,49</b>	<b>4,35</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 305,77</b>	<b>1,27</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 957,00	1,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 501,85	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 061,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 188,68	0,05
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>132 152,72</b>	<b>3,08</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	104 584,47	2,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 568,25	0,64
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>34 739,87</b>	<b>0,81</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>61 965,20</b>	<b>1,45</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 944,20	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 021,00	0,56
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>453 719,09</b>	<b>10,58</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>535 388,53</b>	<b>12,49</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>535 388,53</b>	<b>12,49</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,49</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 572,90</b>	<b>3 572,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)