

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
8 Марта, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		185 739,13	6,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		177 463,81	6,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 104,04	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	787,32	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 747,29	0,49
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 798,43	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 988,00	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 465,00	0,73
Ремонт лестничной клетки	по графику	87 000,00	3,12
Сантехнические работы	по графику	18 150,00	0,65
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,32	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 662,31	4,21
2.1. Услуги сторонних организаций		22 789,27	0,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 465,00	0,55
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 931,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 705,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 810,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 873,04	3,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	77 355,05	2,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 517,99	0,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 400,47	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 962,43	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 707,43	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 255,00	0,33
Итого стоимость услуг		359 764,34	12,89
Итого стоимость услуг с НДС		424 521,92	15,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		424 521,92	15,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,21
Общая площадь, м2		2 326,50	2 326,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)