

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 589,23	3,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 925,53	3,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 518,80	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 299,00	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 684,00	2,41
Энергетическое обследование дома		423,73	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		1 663,70	0,27
Замер сопротивления	постоянно	1 663,70	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 084,68	6,24
2.1. Услуги сторонних организаций		13 084,68	2,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 023,00	1,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	640,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	95,22	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 000,00	4,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 000,00	4,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 773,60	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 879,15	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 398,15	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 481,00	0,24
Итого стоимость услуг		74 326,66	12,19
Итого стоимость услуг с НДС		87 705,46	14,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		87 705,46	14,38
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,98
Общая площадь, м2		508,30	508,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)