

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,79
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,39

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 718,18	2,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 718,18	2,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 263,49	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 854,96	0,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 176,00	1,23
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 589,17	6,61
2.1. Услуги сторонних организаций		23 019,59	1,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 324,00	1,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 376,17	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,24
Дератизация	ежемесячно	775,06	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	822,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 569,58	4,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 569,58	4,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 480,02	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 423,16	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 599,16	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 824,00	0,29
Итого стоимость услуг		142 040,95	10,84
Итого стоимость услуг с НДС		167 608,32	12,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		167 608,32	12,79
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,39
Общая площадь, м2		1 092,20	1 092,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)