

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 28/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	15,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	16,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>2 021,02</b>	<b>0,54</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 355,54</b>	<b>0,36</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	931,81	0,25
Энергетическое обследование дома		423,73	0,11
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>665,48</b>	<b>0,18</b>
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>39 970,69</b>	<b>10,68</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>15 300,69</b>	<b>4,09</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 916,00	3,18
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	392,93	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,39
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>24 670,00</b>	<b>6,59</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 670,00	6,59
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>5 746,11</b>	<b>1,54</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>4 503,85</b>	<b>1,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 311,85	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 192,00	0,32
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>51 091,67</b>	<b>13,65</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>60 288,17</b>	<b>16,11</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>60 288,17</b>	<b>16,11</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,71</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>311,85</b>	<b>311,85</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)