

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 449,36	2,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 449,36	2,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 444,63	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 500,00	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 081,00	1,23
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		71 405,19	7,27
2.1. Услуги сторонних организаций		31 405,19	3,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 833,00	2,43
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 030,87	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 380,96	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		40 000,00	4,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 000,00	4,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 471,87	1,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 819,75	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 688,75	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 131,00	0,52
Итого стоимость услуг		118 146,17	12,03
Итого стоимость услуг с НДС		139 412,48	14,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		139 412,48	14,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,80
Общая площадь, м2		818,15	818,15

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)