

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		32 240,20	3,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		30 576,50	3,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	241,83	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	490,39	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 686,85	0,37
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 221,70	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 838,00	0,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 674,00	0,96
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 663,70	0,16
Замер сопротивления	постоянно	1 663,70	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		65 114,34	6,45
2.1. Услуги сторонних организаций		21 096,83	2,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 704,00	1,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 059,87	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,20
Дератизация	ежемесячно	1 458,60	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 548,36	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 017,51	4,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 017,51	4,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 749,24	1,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 645,23	1,05
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 933,23	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 712,00	0,17
Итого стоимость услуг		119 749,01	11,86
Итого стоимость услуг с НДС		141 303,83	14,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		141 303,83	14,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,60
Общая площадь, м2		841,17	841,17

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)