

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**8 Марта, 32**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	19,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	21,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	20,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 091 960,24</b>	<b>9,45</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 053 937,87</b>	<b>9,12</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 540,70	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	516,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	59 102,17	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 174,13	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 000,00	0,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	230 000,00	1,99
Общестроительные работы	по графику	207 338,50	1,79
Сантехнические работы	по графику	197 841,92	1,71
Электромонтажные работы	по графику	255 000,00	2,21
Внешнее благоустройство	по графику	50 000,00	0,43
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>38 022,37</b>	<b>0,33</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,07
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	21 813,56	0,19
Замер сопротивления	постоянно	8 318,50	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>721 662,24</b>	<b>6,25</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>455 469,24</b>	<b>3,94</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	38 842,00	0,34
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	12 130,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 358,08	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 727,96	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 834,30	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	374 524,00	3,24
Страхование лифтов	в течение года	7 292,50	0,06
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>266 193,00</b>	<b>2,30</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	186 000,00	1,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	80 193,00	0,69
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>60 572,26</b>	<b>0,52</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>147 610,93</b>	<b>1,28</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	102 241,93	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 369,00	0,39
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 021 805,67</b>	<b>17,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 385 730,69</b>	<b>20,65</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>2 385 730,69</b>	<b>20,65</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,85</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>9 627,30</b>	<b>9 627,30</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)