

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Акмолинская, 61

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 740,16	1,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 741,94	0,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	195,30	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	842,91	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 280,00	0,38
Энергетическое обследование дома		423,73	0,13
1.2. Услуги сторонних организаций		998,22	0,29
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 468,11	8,70
2.1. Услуги сторонних организаций		9 468,11	2,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 666,00	2,26
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	355,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	51,06	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 000,00	5,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 000,00	5,91
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 504,41	1,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 652,90	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 995,90	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 657,00	0,49
Итого стоимость услуг		42 170,28	12,46
Итого стоимость услуг с НДС		49 760,93	14,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		49 760,93	14,70
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,30
Общая площадь, м2		282,10	282,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)