

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 68

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 12,79 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,39 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 13,42 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 15,02 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 186 295,21 | 6,30 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 182 801,44 | 6,18 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 1 025,48 | 0,03 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 730,39 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 13 291,42 | 0,45 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 13 980,80 | 0,47 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 27 128,22 | 0,92 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 53 988,00 | 1,83 |
| Общестроительные работы | по графику | 28 615,40 | 0,97 |
| Сантехнические работы | по графику | 33 787,00 | 1,14 |
| Электромонтажные работы | по графику | 9 831,00 | 0,33 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 3 493,77 | 0,12 |
| Замер сопротивления | постоянно | 3 493,77 | 0,12 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 96 077,94 | 3,25 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 29 479,53 | 1,00 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 18 467,00 | 0,62 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 3 104,89 | 0,10 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 708,12 | 0,02 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 4 176,48 | 0,14 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 466,40 | 0,05 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 556,64 | 0,05 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 66 598,41 | 2,25 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 47 828,06 | 1,62 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 18 770,35 | 0,63 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 18 026,77 | 0,61 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 36 019,80 | 1,22 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 26 169,80 | 0,88 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 9 850,00 | 0,33 |
| Итого стоимость услуг | | 336 419,72 | 11,38 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 396 975,27 | 13,42 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 396 975,27 | 13,42 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 15,02 |
| Общая площадь, м2 | | 2 464,20 | 2 464,20 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)