

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Айская, 70

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		146 455,54	5,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		143 460,88	5,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	926,50	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 319,92	0,46
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 605,55	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 695,10	1,00
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 658,00	1,32
Общестроительные работы	по графику	22 411,20	0,91
Сантехнические работы	по графику	32 000,00	1,30
Электромонтажные работы	по графику	4 756,00	0,19
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		2 994,66	0,12
Замер сопротивления	постоянно	2 994,66	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		98 738,48	4,00
2.1. Услуги сторонних организаций		23 069,17	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 031,00	0,53
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 591,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,15
Дератизация	ежемесячно	1 581,06	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 678,36	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 669,31	3,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 475,08	2,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 194,23	0,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 204,31	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 498,40	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 846,40	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 652,00	0,31
Итого стоимость услуг		292 896,73	11,87
Итого стоимость услуг с НДС		345 618,14	14,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		345 618,14	14,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,60
Общая площадь, м2		2 057,10	2 057,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)