

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Айская, 75/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	15,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>334 677,44</b>	<b>7,28</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>313 258,89</b>	<b>6,82</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 017,28	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 637,09	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 066,26	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 608,28	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 385,00	0,68
Ремонт кровли	по графику	173 345,03	3,77
Общестроительные работы	по графику	33 555,00	0,73
Сантехнические работы	по графику	21 850,00	0,48
Электромонтажные работы	по графику	6 669,00	0,15
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 418,55</b>	<b>0,47</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
Замер сопротивления	постоянно	13 143,23	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>159 297,33</b>	<b>3,47</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>66 254,31</b>	<b>1,44</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	39 521,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 825,67	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 713,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 818,84	0,04
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 043,02</b>	<b>2,02</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 876,83	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 166,19	0,63
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>27 805,93</b>	<b>0,61</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>65 568,54</b>	<b>1,43</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 673,54	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 895,00	0,54
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>587 349,24</b>	<b>12,78</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>693 072,10</b>	<b>15,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>693 072,10</b>	<b>15,08</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,08</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 829,90</b>	<b>3 829,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)