

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Айская, 75/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	7,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	7,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		65 243,17	1,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		43 658,25	1,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 991,77	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 310,31	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 230,22	0,33
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,54
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 593,68	3,15
2.1. Услуги сторонних организаций		68 199,48	1,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 666,00	1,01
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 218,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,40
Дератизация	ежемесячно	2 283,06	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 423,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 394,20	1,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 394,20	1,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 981,78	0,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 296,95	2,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 558,95	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	47 738,00	1,19
Итого стоимость услуг		249 971,38	6,22
Итого стоимость услуг с НДС		294 966,23	7,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		294 966,23	7,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			9,34
Общая площадь, м2		3 348,30	3 348,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)