

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 78

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		35 012,84	3,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		33 016,40	3,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	405,09	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	342,85	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 376,01	0,52
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 046,72	0,97
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 313,20	1,00
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 300,00	0,22
Сантехнические работы	по графику	158,80	0,02
Электромонтажные работы	по графику	3 650,00	0,35
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,19
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		63 590,76	6,16
2.1. Услуги сторонних организаций		13 049,87	1,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 878,00	0,86
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 083,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,23
Дератизация	ежемесячно	144,04	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	152,90	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		50 540,89	4,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 850,00	4,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 690,89	0,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 943,15	1,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 555,26	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 134,26	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 421,00	0,23
Итого стоимость услуг		122 102,01	11,83
Итого стоимость услуг с НДС		144 080,37	13,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		144 080,37	13,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,56
Общая площадь, м2		860,10	860,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)