

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Айская, 79/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		130 272,53	5,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		115 176,04	4,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 167,31	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	377,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 569,14	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 976,58	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 403,06	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 267,48	2,30
Общестроительные работы	по графику	10 491,00	0,43
Сантехнические работы	по графику	14 000,00	0,57
Электромонтажные работы	по графику	4 500,00	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		15 096,49	0,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,34
Замер сопротивления	постоянно	6 821,17	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		102 492,02	4,19
2.1. Услуги сторонних организаций		29 884,93	1,22
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	24 112,00	0,99
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 568,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 382,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	884,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	938,40	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 607,09	2,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 324,32	2,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 282,77	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 719,96	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 153,62	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 644,62	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 509,00	0,51
Итого стоимость услуг		286 638,13	11,72
Итого стоимость услуг с НДС		338 232,99	13,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		338 232,99	13,83
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,83
Общая площадь, м2		2 038,10	2 038,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)