

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 79

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 406,66	4,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		109 811,06	4,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 765,22	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	546,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 268,94	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 257,83	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 283,63	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 340,00	1,10
Общестроительные работы	по графику	14 165,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	13 185,60	0,50
Электромонтажные работы	по графику	2 575,00	0,10
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		15 595,60	0,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,31
Замер сопротивления	постоянно	7 320,28	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 421,61	4,83
2.1. Услуги сторонних организаций		33 188,48	1,25
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	20 047,00	0,75
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 792,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 483,68	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	8 750,72	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	114,54	
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 233,13	3,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 149,34	2,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 083,79	0,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 928,68	0,86
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 922,11	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 537,11	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 385,00	0,54
Итого стоимость услуг		314 679,06	11,83
Итого стоимость услуг с НДС		371 321,29	13,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		371 321,29	13,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,96
Общая площадь, м2		2 216,30	2 216,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)